REGIONE LAZIO
Provincia di RIETI
COMUNE DI FORANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE - P.U.C.G. -

Il Sindaco:
Paolo DIOGNAUTI

IL R.U.P.:
geom. Pompilio DI GIOVENALE

I Progettisti:
Dott. Ing. Carlo PANDOLFI — Geom. Enrico PALMERINI

TAV. N. PI-Q-01

QUANTIFICAZIONE ZONE OMOGENEE
QUADRO DI INSIEME

SCALA 1:5.000

DATA

Ci riservamo la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

LEGENDA

A.
- A — Centro Storico PR/PP

B: Zone di completamento
- B1 — Vecchie costruzioni da ristrutturare, di più antica edificazione
- B2 — Completamento e Trasformazione: zone miste di vecchie e nuove costruzioni
- B3 — Recente edificazione in zone esterne
- B4 — Completamento zone recenti
- B5 — Completamento su aree di Edilizia Economica e Popolare
- B6 — Lottizzazione Comunale in via di ultimazione
- B7 — Recente edificazione condizionata in zone esterne

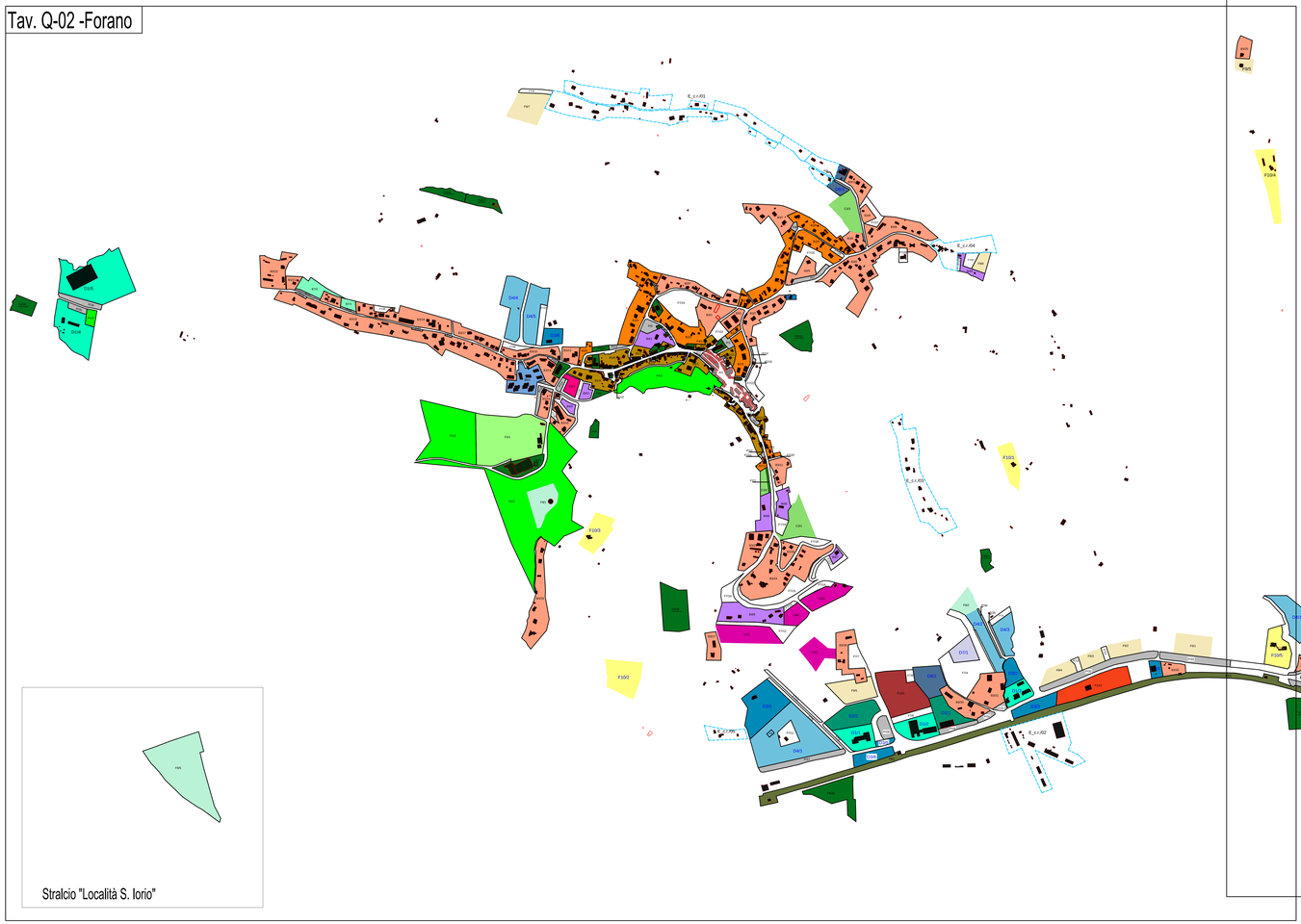
C: Zone di espansione
- C1 — Sottozone in corso di edificazione
- C2 — Sottozone in corso di edificazione
- C3 — Sottozone di nuova espansione in aree limitrofe a zone già edificate
- C4 — Sottozone di nuova espansione

D: Zone produttive
- D1 — Sottozone per attività artigianali previste nel PRG vigente
- D2 — Sottozone per attività artigianali previste nel PRG vigente
- D3 — Sottozone per attività artigianali di completamento a zone D1 e D2 esistenti
- D4 — Sottozone per attività artigianali di nuovo impianto
- D5 — Sottozone per attività artigianali di nuovo impianto con "attività limitata"
- D6 — Sottozone per attività artigianali di commercializzazione e servizi per l'agricoltura
- D7 — Sottozone per attività artigianali con stoccaggio, lavorazione e riutilizzo di terre e rocce di scavo.

F: Servizi pubblici
- F1 — Parchi e giardini pubblici
- F2 — Verde per arredo urbano
- F3 — Verde pubblico sportivo
- F4 — Sottozone per servizi pubblici ed attrezzature tecnologiche
- P — F5 — Parcheggi pubblici
- F6 — Sottozona per impianti ferroviari

F: Servizi privati
- F7 — Sottozona a verde privato
- F8 — Sottozona a verde sportivo privato
- F9 — Sottozona in prevalenza a servizi privati di nuovo impianto
- F10 — Sottozona in prevalenza a servizi privati destinati al Turismo Rurale
- F11 — Sottozona aree fieristiche ed espositive
- F12 — Sottozona aree floro-orto-vivaistiche
- F13 — Sottozona attività socio-assistenziali e sanitarie
- F14 — Sottozona attività di captazione imbottigliamento acque oligominerali

Tav. Q-02 -Forano



Tav. Q-03 Gavignano

TABELLE RIEPILOGATIVE: QUANTIFICAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	RESIDENZIALI: zone A - B - C												TOTALE
	A	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	C2	C3	C4	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Località: FORANO	13.700	48.176	83.120	337.620	39.480	6.800	-	7.330	3.200	-	22.400	35.680	597.506
Località: GAVIGNANO	4.000	16.395	38.305	168.150	87.100	-	38.500	-	18.795	29.000	7.100	21.800	429.145
ST = mq SUPERFICIE TERRITORIALE	17.700	64.571	121.425	505.770	126.580	6.800	38.500	7.330	21.995	29.000	29.500	57.480	1.026.651
INDICI: mc/mq		0,60	0,50	0,80	0,40	1,20	3,00	1,00	0,90	0,50	0,45	0,40	
Vt = VOLUME TOTALE: mc	19.470	38.743	60.713	404.616	50.632	8.160	55.112	7.330	19.796	14.500	13.275	22.992	715.338
ABITANTI TOTALI (insediati + insediabili)	135	268	420	2.792	348	57	383	51	137	100	90	155	4.936
Ve = VOLUME ESISTENTE: mc	15.070	32.471	52.219	312.248	31.282	8.160	55.112	5.671	16.916	11.500	-	-	540.648
ABITANTI INSEDIATI	105	225	363	2.168	217	57	383	39	117	80	-	-	3.754
Vr = VOLUME RESIDUO: mc	-	6.272	8.494	92.368	19.350	-	-	1.659	2.880	3.000	13.275	22.992	170.290
Aina = ABITANTI INSEDIABILI	-	42	57	624	131	-	-	11	19	20	90	155	1.151

	PRODUTTIVI: zone D							TOTALE
	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
FORANO	84.790	21.650	47.170	82.322	-	14.500	6.700	257.132
GAVIGNANO	16.170	16.625	3.600	25.790	19.220	5.500	-	86.905
SUPERFICIE TERRITORIALE	100.960	38.275	50.770	108.112	19.220	20.000	6.700	344.037
INDICI:	1,00	0,70	1,00	0,70	0,50	0,80	0,50	
VOLUME : mc	100.960	26.793	50.770	75.678	9.610	16.000	3.350	283.161

	SERVIZI PUBBLICI: zone F1-F2-F3-F4-F5-F6						TOTALE
	F1	F2	F3	F4	F5	F6	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
FORANO	143.880	750	41.140	74.205	57.865	-	317.840
GAVIGNANO	18.080	8.580	76.660	104.715	52.666	92.300	353.001
SUPERFICIE TERRITORIALE	161.960	9.330	117.800	178.920	110.531	92.300	670.841

	SERVIZI PRIVATI: zone F7-F8-F9-F10-F11-F12-F13-F14								TOTALE
	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
FORANO	140.310	55.230	53.455	31.840	-	17.580	21.880	-	320.295
GAVIGNANO	167.327	53.750	57.165	134.800	30.622	32.450	11.650	8.455	496.219
SUPERFICIE TERRITORIALE	307.637	108.980	110.620	166.640	30.622	50.030	33.530	8.455	816.514
INDICI:	-	0,025	0,50	0,15	2,00		2,00	2,00	
VOLUME : mc	-	605	55.310	24.996	61.244	45.027	67.060	16.910	271.152