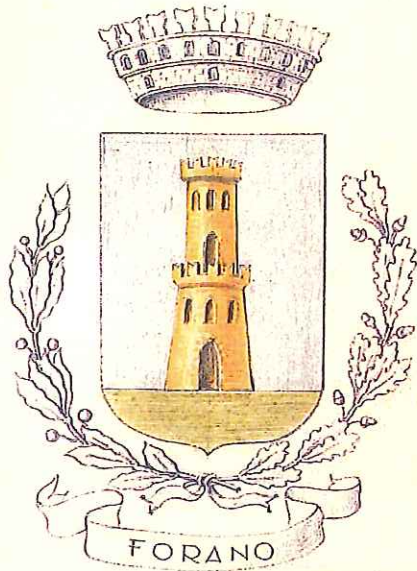


REGIONE LAZIO
Provincia di RIETI
COMUNE DI FORANO



**PIANO URBANISTICO
COMUNALE GENERALE
- P.U.C.G. -**

Il Sindaco:
Paolo DIOCIAUTI

IL R.U.P.
geom. Fiorello DI GIOVENALE

I Progettisti:

Dott. Ing. Carlo PANDOLFI

Geom. Enrico PALMERINI

TAV. N.
P_AD

OGGETTO: **RELAZIONE DI ANALISI E
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO**

SCALA -

SOMMARIO

1. QUANTIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DI PREVISIONE	2
1.1 FORANO: ZONE RESIDENZIALI: A – B – C.....	2
1.2 GAVIGNANO: ZONE RESIDENZIALI: A – B – C.....	5
1.3 RIEPILOGO: ZONE RESIDENZIALI: A – B – C	8
1.4 FORANO: ZONE PRODUTTIVE	9
1.5 GAVIGNANO: ZONE PRODUTTIVE.....	11
1.6 RIEPILOGO: ZONE PRODUTTIVE: D	12
1.7 FORANO: ZONE F – SERVIZI PUBBLICI (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6).....	13
1.8 GAVIGNANO: ZONE F – SERVIZI PUBBLICI (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6).....	14
1.9 RIEPILOGO: ZONE F – SERVIZI PUBBLICI (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6).....	15
1.10 FORANO: ZONE F–SERVIZI PRIVATI (F7 – F8 – F9 – F10 – F11 – F12 – F13 – F14).....	16
1.11 GAVIGNANO: ZONE F–SERVIZI PRIVATI (F7–F8–F9–F10–F11–F12–F13–F14).....	17
1.12 RIEPILOGO: ZONE F–SERVIZI PRIVATI (F7–F8–F9–F10–F11–F12–F13–F14).....	18
1.13 ZONE E-C.R. – CENTRI RURALI	19
1.14 CONCLUSIONI SULLA QUANTIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	20
2. VERIFICA DELLA DOTAZIONE MINIMA DEGLI STANDARD URBANISTICI E DATI DIMENSIONALI	21
2.1 – DEFINIZIONE DEGLI STANDARD.....	21
2.2 – VERIFICA DEGLI STANDARD	23

1. Quantificazione del patrimonio edilizio esistente e di previsione

1.1 FORANO: Zone residenziali: A – B – C

A		I.F. =		mc/mq					
ZONA	SUP. TERR. mq	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
A/1	13.700	15.070		100%	15.070		-	-	
TOTALE	13.700	15.070	105	100%	15.070	105	-	-	

B1		I.F. =		0,60 mc/mq					
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B1/1	5.000	3.000		90%	2.700		300	2	
B1/2	120	72		100%	72		-	-	
B1/3	8.190	4.914		90%	4.423		491	3	
B1/4	8.100	4.860		80%	3.888		972	7	
B1/5	1.170	702		100%	702		-	-	
B1/6	6.650	3.990		70%	2.793		1.197	8	
B1/7	2.920	1.752		90%	1.577		175	1	
B1/8	660	396		100%	396		-	-	
B1/9	315	189		100%	189		-	-	
B1/10	2.270	1.362		100%	1.362		-	-	
B1/11	2.645	1.587		80%	1.270		317	2	
B1/12	7.130	4.278		70%	2.995		1.283	9	
B1/13	2.930	1.758		80%	1.406		352	2	
B1/14	76	46		100%	46		-	-	
TOTALE	48.176	28.906	200	82%	23.818	165	5.088	34	

B2		I.F. =		0,50 mc/mq					
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B2/1	12.960	6.480		90%	5.832		648	4	
B2/2	1.070	535		100%	535		-	-	
B2/3	7.700	3.850		90%	3.465		385	3	
B2/4	20.900	10.450		80%	8.360		2.090	14	
B2/5	2.080	1.040		100%	1.040		-	-	
B2/6	2.310	1.155		70%	809		347	2	
B2/7	13.700	6.850		90%	6.165		685	5	
B2/8	8.710	4.355		100%	4.355		-	-	
B2/9	10.400	5.200		100%	5.200		-	-	
B2/10	90	45		100%	45		-	-	
B2/11	2.000	1.000		80%	800		200	1	
B2/12	1.200	600		70%	420		180	1	
TOTALE	83.120	41.560	288	89%	37.026	257	4.535	31	

B3									
I.F. =	0,80	mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B3/1	3.920	3.136		100%	3.136		-	-	
B3/2	10.650	8.520		90%	7.668		852	6	
B3/3	9.550	7.640		60%	4.584		3.056	21	
B3/4	11.910	9.528		80%	7.622		1.906	13	
B3/5	5.130	4.104		50%	2.052		2.052	14	
B3/6	32.350	25.880		85%	21.998		3.882	26	
B3/7	11.000	8.800		70%	6.160		2.640	18	
B3/8	4.460	3.568		80%	2.854		714	5	
B3/9	16.400	13.120		65%	8.528		4.592	31	
B3/10	5.540	4.432		80%	3.546		886	6	
B3/11	5.250	4.200		50%	2.100		2.100	14	
B3/12	3.650	2.920		60%	1.752		1.168	8	
B3/13	6.450	5.160		80%	4.128		1.032	7	
B3/14	3.890	3.112		80%	2.490		622	4	
B3/15	5.550	4.440		100%	4.440		-	-	
B3/16	6.870	5.496		80%	4.397		1.099	7	
B3/17	7.220	5.776		60%	3.466		2.310	16	
B3/18	16.600	13.280		85%	11.288		1.992	13	
B3/19	48.700	38.960		92%	35.843		3.117	21	
B3/20	2.710	2.168		100%	2.168		-	-	
B3/21	2.200	1.760		80%	1.408		352	2	
B3/22	11.760	9.408		75%	7.056		2.352	16	
B3/23	460	368		100%	368		-	-	
LOC. S. LUCIA / VIA SABINA									
B3/24	31.300	25.040		90%	22.536		2.504	17	
B3/25	9.900	7.920		80%	6.336		1.584	11	
B3/26	4.130	3.304		80%	2.643		661	4	
B3/27	4.940	3.952		90%	3.557		395	3	
B3/28	10.610	8.488		80%	6.790		1.698	11	
B3/29	18.260	14.608		80%	11.686		2.922	20	
B3/30	9.320	7.456		80%	5.965		1.491	10	
B3/31	13.140	10.512		75%	7.884		2.628	18	
B3/32	3.800	3.040		70%	2.128		912	6	
TOTALE	337.620	270.096	1.866	81%	218.577	1.518	51.519	348	

B4									
I.F. =	0,40	mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B4/1	6.300	2.520		60%	1.512		1.008	7	
B4/2	2.050	820		60%	492		328	2	
B4/3	1.580	632		60%	379		253	2	
B4/4	3.000	1.200		60%	720		480	3	
LOC. S. LUCIA / VIA SABINA									
B4/5	4.860	1.944		60%	1.166		778	5	
B4/6	6.200	2.480		60%	1.488		992	7	
B4/7	1.630	652		60%	391		261	2	
B4/8	13.860	5.544		60%	3.326		2.218	15	
TOTALE	39.480	15.792	108	60%	9.475	66	6.317	43	

B5									
I.F. =	1,20	mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B5/1	6.800	8.160		100%	8.160		-	-	
TOTALE	6.800	8.160	57	100%	8.160	57	-	-	

B7									
I.F. =	1,00	mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti esistenti	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
B7/1	1.930	1.930		70%	1.351		579	4	
B7/2	5.400	5.400		80%	4.320		1.080	7	
TOTALE	7.330	7.330	51	77%	5.671	39	1.659	11	

C1									
I.T.=		0,90	mc/mq						
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
C1/1	3.200	2.880		0%	-		2.880	19	
TOTALE	3.200	2.880	19	0%	-	-	2.880	19	

C3									
I.T.=		0,45	mc/mq						
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
C3/1	10.600	4.770		0%	-		4.770	32	
C3/2	2.500	1.125		0%	-		1.125	8	
C3/3	9.300	4.185		0%	-		4.185	28	
TOTALE	22.400	10.080	68	0%	-	-	10.080	68	

C4									
I.F. =		0,40	mc/mq						
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve = mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili	
LOC. S. LUCIA / VIA SABINA									
C4/1	13.280	5.312		0%	-		5.312	36	
C4/2	7.900	3.160		0%	-		3.160	21	
C4/3	9.300	3.720		0%	-		3.720	25	
C4/4	5.200	2.080		0%	-		2.080	14	
TOTALE	35.680	14.272	96	0%	-	-	14.272	96	

1.2 GAVIGNANO: Zone residenziali: A – B – C

A		I.F. =		mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili			
A/1	4.000	4.400		100%	4.400		-			-	
TOTALE	4.000	4.400	31	100%	4.400	31	-			-	

B1		I.F. =		0,60 mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili			
B1/1	3.850	2.310		90%	2.079		231			2	
B1/2	2.000	1.200		100%	1.200		-			-	
B1/3	325	195		100%	195		-			-	
B1/4	1.500	900		100%	900		-			-	
B1/5	640	384		100%	384		-			-	
B1/6	740	444		100%	444		-			-	
B1/7	2.540	1.524		80%	1.219		305			2	
B1/8	3.600	2.160		80%	1.728		432			3	
B1/9	1.200	720		70%	504		216			1	
TOTALE	16.395	9.837	68	88%	8.653	60	1.184			8	

B2		I.F. =		0,50 mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili			
B2/1	1.530	765		100%	765		-			-	
B2/2	6.175	3.088		70%	2.161		926			6	
B2/3	4.800	2.400		100%	2.400		-			-	
B2/4	1.580	790		70%	553		237			2	
B2/5	1.920	960		90%	864		96			1	
B2/6	700	350		100%	350		-			-	
B2/7	21.600	10.800		75%	8.100		2.700			18	
TOTALE	38.305	19.153	132	79%	15.193	106	3.959			27	

B3		I.F. =		0,80 mc/mq							
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili			
B3/1	14.730	11.784		60%	7.070		4.714			32	
B3/2	3.430	2.744		60%	1.646		1.098			7	
B3/3	8.650	6.920		70%	4.844		2.076			14	
B3/4	5.200	4.160		60%	2.496		1.664			11	
B3/5	1.930	1.544		100%	1.544		-			-	
B3/6	14.000	11.200		70%	7.840		3.360			23	
B3/7	11.780	9.424		65%	6.126		3.298			22	
B3/8	1.400	1.120		50%	560		560			4	
B3/9	2.800	2.240		100%	2.240		-			-	
B3/10	3.050	2.440		60%	1.464		976			7	
B3/11	12.100	9.680		65%	6.292		3.388			23	
B3/12	6.870	5.496		60%	3.298		2.198			15	
B3/13	2.900	2.320		70%	1.624		696			5	
B3/14	17.600	14.080		80%	11.264		2.816			19	
B3/15	2.260	1.808		90%	1.627		181			1	
B3/16	3.700	2.960		60%	1.776		1.184			8	
B3/17	14.230	11.384		75%	8.538		2.846			19	
B3/18	5.600	4.480		70%	3.136		1.344			9	
B3/19	3.680	2.944		80%	2.355		589			4	
B3/20	3.125	2.500		80%	2.000		500			3	
B3/21	2.000	1.600		60%	960		640			4	
B3/22	400	320		100%	320		-			-	
B3/23	5.140	4.112		70%	2.878		1.234			8	
B3/24	17.700	14.160		70%	9.912		4.248			29	
B3/25	3.875	3.100		60%	1.860		1.240			8	
TOTALE	168.150	134.520	926	70%	93.671	650	40.849			276	

B4								
I.F. =		0,40	mc/mq					
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
B4/1	9.360	3.744		60%	2.246		1.498	10
B4/2	4.350	1.740		70%	1.218		522	4
B4/3	4.740	1.896		70%	1.327		569	4
B4/4	2.460	984		50%	492		492	3
B4/5	3.000	1.200		50%	600		600	4
B4/6	6.260	2.504		50%	1.252		1.252	8
B4/7	2.420	968		70%	678		290	2
B4/8	1.440	576		60%	346		230	2
B4/9	7.060	2.824		60%	1.694		1.130	8
B4/10	3.780	1.512		80%	1.210		302	2
B4/11	1.830	732		90%	659		73	0
B4/12	1.400	560		90%	504		56	0
B4/13	2.500	1.000		60%	600		400	3
B4/14	12.500	5.000		70%	3.500		1.500	10
B4/15	5.400	2.160		70%	1.512		648	4
B4/16	13.900	5.560		50%	2.780		2.780	19
B4/17	3.940	1.576		60%	946		630	4
B4/18	760	304		80%	243		61	0
					-		-	-
TOTALE	87.100	34.840	239	63%	21.806	151	13.034	88

B6		Zona saturo						
I.F. =		3,00	mc/mq					
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
B6/1	38.500			100%	-		-	-
TOTALE	38.500	55.112	383	100%	55.112	383	-	-

C1								
I.T.= 0,90 mc/mq								
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
C1/1	7.580	6.822		100%	6.822		-	-
C1/2	5.230	4.707		100%	4.707		-	-
C1/3	5.985	5.387		100%	5.387		-	-
TOTALE	18.795	16.916	117	100%	16.916	117	-	-

C2								
I.T.= 0,50 mc/mq								
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
C2/1	10.000	5.000		100%	5.000		-	-
C2/2	13.000	6.500		100%	6.500		-	-
C2/3	6.000	3.000		0%	-		3.000	20
TOTALE	29.000	14.500	100	79%	11.500	80	3.000	20

C3								
I.T.= 0,45 mc/mq								
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
C3/1	7.100	3.195		0%	-		3.195	22
TOTALE	7.100	3.195	22	0%	-	-	3.195	22

C4								
I.T.= 0,40 mc/mq								
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc	Abitanti Totali	Volume esistente %	Ve= mc	Abitanti insediati	Volume residuo Vr = Vt - Ve = mc	Ains= Ab. Insediabili
C4/1	21.800	8.720		0%	-		8.720	59
TOTALE	21.800	8.720	59	0%	-	-	8.720	59

1.3 RIEPILOGO: Zone residenziali: A – B – C

RESIDENZIALI: zone A - B - C													
	A	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	C2	C3	C4	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Località: FORANO	13.700	48.176	83.120	337.620	39.480	6.800	-	7.330	3.200	-	22.400	35.680	597.506
Località: GAVIGNANO	4.000	16.395	38.305	168.150	87.100	-	38.500	-	18.795	29.000	7.100	21.800	429.145
ST = mq SUPERFICIE TERRITORIALE	17.700	64.571	121.425	505.770	126.580	6.800	38.500	7.330	21.995	29.000	29.500	57.480	1.026.651
INDICI: mc/mq		0,60	0,50	0,80	0,40	1,20	3,00	1,00	0,90	0,50	0,45	0,40	
Vt = VOLUME TOTALE: mc	19.470	38.743	60.713	404.616	50.632	8.160	55.112	7.330	19.796	14.500	13.275	22.992	715.338
ABITANTI TOTALI (insediati + insediabili)	135	268	420	2.792	348	57	383	51	137	100	90	155	4.936
Ve = VOLUME ESISTENTE: mc	15.070	32.471	52.219	312.248	31.282	8.160	55.112	5.671	16.916	11.500	-	-	540.648
ABITANTI INSEDIATI	105	225	363	2.168	217	57	383	39	117	80	-	-	3.754
Vr = VOLUME RESIDUO: mc	-	6.272	8.494	92.368	19.350	-	-	1.659	2.880	3.000	13.275	22.992	170.290
Ains = ABITANTI INSEDIABILI	-	42	57	624	131	-	-	11	19	20	90	155	1.151

1.4 FORANO: Zone produttive

D1		
I.F. =	1,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D1/1	10.300	
D1/2	11.350	
D1/3	7.000	
Via dei Gradini		
D1/4	18.740	
D1/5	37.400	
TOTALE	84.790	84.790

D2		
I.T. =	0,70	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D2/1	10.300	
D2/2	11.350	
TOTALE	21.650	15.155

D3		
I.T. =	1,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D3/1	19.850	
D3/2	4.890	
D3/3	7.200	
D3/4	2.600	
D3/5	1.400	
D3/6	5.800	
Forano centro		
D3/7	650	
D3/8	4.780	
TOTALE	47.170	47.170

D4		
I.T. =	0,70	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D4/1	37.622	
D4/2	9.500	
D4/3	7.900	
Forano centro		
D4/4	14.300	
D4/5	13.000	
TOTALE	82.322	57.625

D6		
I.T. =	0,80	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D6/1	10.300	
Forano centro		
D6/2	2.000	
D6/3	2.200	
TOTALE	14.500	11.600

D7		
I.T. =	0,50	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE Vt = mc
Via Sabina		
D7/1	6.700	
TOTALE	6.700	3.350

1.5 GAVIGNANO: Zone produttive

D1		
I.F. =	1,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D1/1	16.170	
TOTALE	16.170	16.170

D2		
I.T.	0,70	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D2/1	23.750	
TOTALE	23.750	16.625

D3		
I.T.	1,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D3/1	3.600	
TOTALE	3.600	3.600

D4		
I.T.	0,7	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D4/1	14.000	
D4/2	11.790	
TOTALE	25.790	18.053

D5		
I.T.	0,5	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D5/1	11.520	
D5/2	7.700	
TOTALE	19.220	9.610

D6		
I.T.	0,8	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
D6/1	5.500	
TOTALE	5.500	4.400

1.6 RIEPILOGO: Zone produttive: D

PRODUTTIVI: zone D								TOTALE
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7		
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
84.790	21.650	47.170	82.322	-	14.500	6.700	257.132	
16.170	16.625	3.600	25.790	19.220	5.500	-	86.905	
100.960	38.275	50.770	108.112	19.220	20.000	6.700	344.037	
INDICI:	1,00	0,70	0,70	0,50	0,80	0,50		
VOLUME : mc	100.960	26.793	50.770	75.678	9.610	16.000	3.350	283.161

1.7 FORANO: Zone F – Servizi pubblici (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6)

F1	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F1/1	25.660
F1/2	79.750
F1/3	36.370
F1/4	2.100
TOTALE	143.880

F2	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F2/1	750
TOTALE	750

F3	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F3/1	41.140
TOTALE	41.140

F4		
ZONA	SUP. TERR. MQ	Destinazione
F4/1	640	Sede munic.
F4/2	1.180	
F4/3	210	Serb. Idrico
F4/4	215	cab. Telecom
F4/5	1.300	
F4/6	290	
F4/7	2.160	scuola
F4/8	1.180	
F4/9	1.820	
F4/10	1.100	
F4/11	1.400	uff. pubblici
F4/12	300	
F4/13	60	
F4/14	1.300	
F4/15	8.380	cimitero
F4/16	4.350	fitodep.
F4/17	4.350	dep. esisten.
F4/18	4.500	fitodep.
F4/19	8.200	fitodep.
F4/20	15.150	fitodep. Pantani
F4/21	2.720	fitodep.
F4/22	13.400	fitodep.
TOTALE	74.205	

F5 (P - parcheggi)	
ZONA	SUP. TERR. MQ
P/1	1.180
P/2	70
P/3	100
P/4	150
P/5	2.240
P/6	180
P/7	2.200
P/8	600
P/9	1.550
P/10	900
P/11	660
P/12	300
P/13	870
P/14	960
P/15	470
P/16	1.780
P/17	230
P/18	460
P/19	70
P/20	160
P/21	235
P/22	370
P/23	650
P/24	340
P/25	1.425
P/26	5.580
Via Sabina	
P/27	6.300
P/28	3.400
P/29	2.520
P/30	1.350
P/31	955
P/32	10.700
P/33	6.830
P/34	850
P/35	1.230
TOTALE	57.865

1.8 GAVIGNANO: Zone F – Servizi pubblici (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6)

F1	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F1/1	220
F1/2	440
F1/3	500
F1/4	1.140
F1/5	840
F1/6	6.490
F1/7	3.890
F1/8	1.280
F1/9	280
F1/10	3.000
TOTALE	18.080

F2	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F2/1	1.325
F2/2	1.200
F2/3	1.100
F2/4	785
F2/5	2.270
F2/6	400
F2/7	1.500
TOTALE	8.580

F3	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F3/1	12.070
F3/2	890
F3/3	23.050
F3/4	40.650
F3/5	5.260
TOTALE	76.660

F6	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F6/1	92.300
TOTALE	92.300

F4		Destinazione
ZONA	SUP. TERR. MQ	
F4/1	12.880	fitodep.
F4/2	700	serbatoio
F4/3	2.000	scuola
F4/4	1.740	cimitero
F4/5	2.180	
F4/6	2.200	
F4/7	520	
F4/8	2.520	depuratore
F4/9	7.830	fitodep.
F4/10	460	
F4/11	3.890	fitodep.
F4/12	46.450	
F4/13	16.520	fitodep.
F4/14	4.825	fitodep.
TOTALE	104.715	

F5 (P - parcheggi)	
ZONA	SUP. TERR. MQ
P/1	1.914
P/2	680
P/3	3.300
P/4	765
P/5	300
P/6	620
P/7	1.500
P/8	1.800
P/9	640
P/10	320
P/11	167
P/12	1.770
P/13	1.440
P/14	950
P/15	2.455
P/16	1.290
P/17	1.035
P/18	3.930
P/19	8.265
P/20	5.600
P/21	1.425
P/22	1.510
P/23	380
P/24	330
P/25	170
P/26	720
P/27	160
P/28	1.930
P/29	4.400
P/30	1.500
P/31	1.200
P/32	100
P/33	100
TOTALE	52.666

1.9 RIEPILOGO: Zone F – Servizi pubblici (F1 - F2 - F3 – F4 – F5 – F6)

	SERVIZI PUBBLICI: zone F1-F2-F3-F4-F5-F6						TOTALE
	F1	F2	F3	F4	F5	F6	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
FORANO	143.880	750	41.140	74.205	57.865	-	317.840
GAVIGNANO	18.080	8.580	76.660	104.715	52.666	92.300	353.001
SUPERFICIE TERRITORIALE	161.960	9.330	117.800	178.920	110.531	92.300	670.841

1.10 FORANO: Zone F–Servizi privati (F7 – F8 – F9 – F10 – F11 – F12 – F13 – F14)

F7	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F7/1	1.000
F7/2	1.100
F7/3	1.800
F7/4	22.800
F7/5	3.500
F7/6	1.300
F7/7	5.000
F7/8	1.500
F7/9	3.700
F7/10	2.700
F7/11	4.500
F7/12	6.200
F7/13	800
F7/14	2.700
F7/15	9.200
F7/16	3.250
F7/17	2.800
F7/18	3.600
F7/19	4.500
F7/20	320
F7/21	120
F7/22	5.700
F7/23	2.700
F7/24	13.800
F7/25	8.150
F7/26	700
F7/27	3.850
F7/28	1.600
F7/29	520
F7/30	2.200
F7/31	1.800
F7/32	400
F7/33	5.100
F7/34	4.600
F7/35	600
F7/36	1.700
F7/37	3.300
F7/38	1.200
TOTALE	140.310

F8			Destinazione
U.T.	0,025	mq/mq	
ZONA	SUP. TERR. MQ	SUPERFICIE mq	
F8/1	10.000	250	Area camping
F8/2	5.230	131	
F8/3	40.000	1.000	Attracco battelli
TOTALE	55.230	381	

F9		
I.T.	0,5	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F9/1	9.900	4.950
F9/2	6.120	3.060
F9/3	4.450	2.225
F9/4	6.150	3.075
F9/5	11.230	5.615
F9/6	3.280	1.640
F9/7	12.325	6.163
TOTALE	53.455	26.728

F10		
I.T.	0,15	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F10/1	7.600	1.140
F10/2	13.900	2.085
F10/3	10.340	1.551
TOTALE	31.840	4.776

#

F12		
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
vedi L.R. n. 34/1996		
F12/1	17.580	
TOTALE	17.580	

F13		
I.T. =	2,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F13/1	21.880	43.760
TOTALE	21.880	43.760

1.11 GAVIGNANO: Zone F–Servizi privati (F7–F8–F9–F10–F11–F12–F13–F14)

F7	
ZONA	SUP. TERR. MQ
F7/1	520
F7/2	1.290
F7/3	5.970
F7/4	1.840
F7/5	3.890
F7/6	450
F7/7	1.800
F7/8	870
F7/9	360
F7/10	6.900
F7/11	490
F7/12	11.600
F7/13	4.600
F7/14	690
F7/15	1.960
F7/16	2.745
F7/17	1.230
F7/18	8.270
F7/19	550
F7/20	740
F7/21	1.095
F7/22	10.700
F7/23	640
F7/24	230
F7/25	2.000
F7/26	6.300
F7/27	4.380
F7/28	500
F7/29	15.734
F7/30	3.180
F7/31	1.900
F7/32	940
F7/33	300
F7/34	3.750
F7/35	24.230
F7/36	9.363
F7/37	17.310
F7/38	3.970
F7/39	2.000
F7/40	540
F7/41	1.500
TOTALE	167.327

F8		
U.T.	0,025	mq/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	SUPERFICIE MQ
F8/1	730	18
F8/2	31.130	778
F8/3	21.890	547
TOTALE	53.750	1.344

F9		
I.T.	0,50	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F9/1	15.070	7.535
F9/2	8.380	4.190
F9/3	6.440	3.220
F9/4	24.275	12.138
F9/5	3.000	1.500
TOTALE	57.165	28.583

F10		
I.T.	0,15	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F10/1	88.300	13.245
F10/2	9.150	1.373
F10/3	9.250	1.388
F10/4	12.400	1.860
F10/5	15.700	2.355
TOTALE	134.800	20.220

F11		
I.T.	2,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F11/1	9.172	18.344
F11/2	21.450	42.900
TOTALE	30.622	61.244

F12		
Vedi L.R. 34/96		
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F12/1	23.600	-
F12/2	8.850	-
TOTALE	32.450	-

F13		
I.T.	2,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F13/1	11.650	23.300
TOTALE	11.650	23.300

F14		
I.T.	2,00	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE MC
F14/1	8.455	16.910
TOTALE	8.455	16.910

1.12 RIEPILOGO: Zone F-Servizi privati (F7-F8-F9-F10-F11-F12-F13-F14)

SERVIZI PRIVATI: zone F7-F8-F9-F10-F11-F12-F13-F14										
	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	TOTALE	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq		
FORANO	140.310	55.230	53.455	31.840	-	17.580	21.880	-	320.295	
GAVIGNANO	167.327	53.750	57.165	134.800	30.622	32.450	11.650	8.455	496.219	
SUPERFICIE TERRITORIALE	307.637	108.980	110.620	166.640	30.622	50.030	33.530	8.455	816.514	
INDICI:	-	0,025	0,50	0,15	2,00		2,00	2,00		
VOLUME: mc	-	605	55.310	24.996	61.244	45.027	67.060	16.910	271.152	

1.13 Zone E-c.r. – Centri Rurali

E - c.r.		
I.T.	0,5	mc/mq
ZONA	SUP. TERR. MQ	VOLUME TOTALE
E_c.r/1	77.030	
E_c.r/2	38.360	
E_c.r/3	32.600	
E_c.r/4	14.400	
E_c.r/5	5.800	
TOTALE	168.190	84.095

1.14 Conclusioni sulla quantificazione del patrimonio edilizio esistente

La cubatura prevista nel Piano urbanistico, come meglio esplicitato nell'elaborato "Quantificazione del patrimonio edilizio esistente e di previsione", risulta pari a 786.855 mc., comprendente la volumetria esistente e di previsione come di seguito riportato.

1	Zone residenziali (A – B – C)	715.338 mc
2	Zone F9 – quota residenziale (20% del volume)	11.062 mc
3	Zone F10 – quota residenziale (40% del volume)	9.998 mc
4	Centri Rurali – E-c.r. - quota residenziale (60%)	50.457 mc
Sommano		786.855 mc

2. Verifica della dotazione minima degli standard urbanistici e dati dimensionali

2.1 – Definizione degli standard

Nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o nella revisione di quelli esistenti devono osservarsi limite inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati, nonché rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggi (art. 17 della Legge 765/1967, art. 41 quinquies Legge 1150/42).

L'art. 3 del D.M. n. 1444/68 detta i rapporti massimi tra gli spazi destinati ad insediamenti residenziali e spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi. Per ogni abitante insediato o da insediare la dotazione minima inderogabile è di mq 18 così ripartita:

mq/ab 4,50	Per istruzione, asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
mq/ab 2,00	Per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per servizi pubblici, ecc.;
mq/ab 9,00	Per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
mq/ab 2,50	Per aree destinate a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggi previste dall'art. 18 della Legge 765, art. 41 sexies Legge 115/42).

L'art. 51 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Provinciale Generale, in materia di "Direttive per il dimensionamento del PUCG", prevede che la dotazione minima complessiva sia di 24 mq per abitante, non specificando come distribuire l'incremento degli ulteriori 6 mq fra le varie tipologie di standard.

L'art. 5 del D.M. n. 1444/68 definisce invece i rapporti degli insediamenti produttivi:

- nei nuovi insediamenti di carattere industriale la superficie da destinare a spazi pubblici (verde e parcheggi) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;
- nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale a 100 mq di superficie lorda di pavimento di uffici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio pubblico di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

Dovranno ancora prevedersi spazi per attrezzature pubbliche nei rapporti appresso indicati (art. 4 D.M. 02/04/68 citato):

mq/ab 1,50	Per istruzione superiore dell'obbligo
mq/ab 1,00	Per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
mq/ab 15,00	Per parchi pubblici ed urbani

Dette previsioni verranno verificate per ambito omogenei nei quali il reperimento degli spazi pubblici verrà così articolato:

- nelle zone di completamento, mediante la puntuale destinazione di piano;
- nelle zone di espansione attraverso l'obbligo della prevista approvazione di piani attuativi.

2.2 – Verifica degli standard

1 - FABBISOGNO STANDARD MQ		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	TOTALE
		4,5 mq/ab	2 mq/ab	15 mq/ab	2,5 mq/ab	24 mq/ab
ABITANTI:				(*)		
Insedati	3.792	17.064	7.584	56.880	9.480	91.008
Previsti	1.138	5.121	2.276	17.070	2.845	27.312
TOTALE	4.930	22.185	9.860	73.950	12.325	118.320
2 - STANDARD DI PREVISIONE NEL PIANO						
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	TOTALE
		(F4)	(F4)	(F1 + F3)	(F5)	
a) Esistenti		5.460	43.335	187.240	31.966	268.001
b) Progetto		-	130.125	84.820	78.565	293.510
c) TOTALE (a + b)		5.460	173.460	272.060	110.531	561.511
d) Differenza tra previsione e fabbisogno	-	16.725	163.600	198.110	98.206	443.191
e) mq/ab TOTALI PREVISTI		1,1	33,2	40,2	22,4	96,9
f) SERVIZI DISPONIBILI NELLE AREE DI ESPANSIONE (mq)						6.128
g) TOTALE STANDARD PREVISTI (c + f) (mq)						567.639
h) DOTAZIONE COMPLESSIVA DI PIANO (mq/ab)						115,1

(*) La ulteriore dotazione di 6 mq/abitante prescritta dal PTPG è stata attribuita al “Verde pubblico” in modo da prevedere, in luogo dei 9 mq/ab previsti dal DM 1444/68, 15 mq/ab.