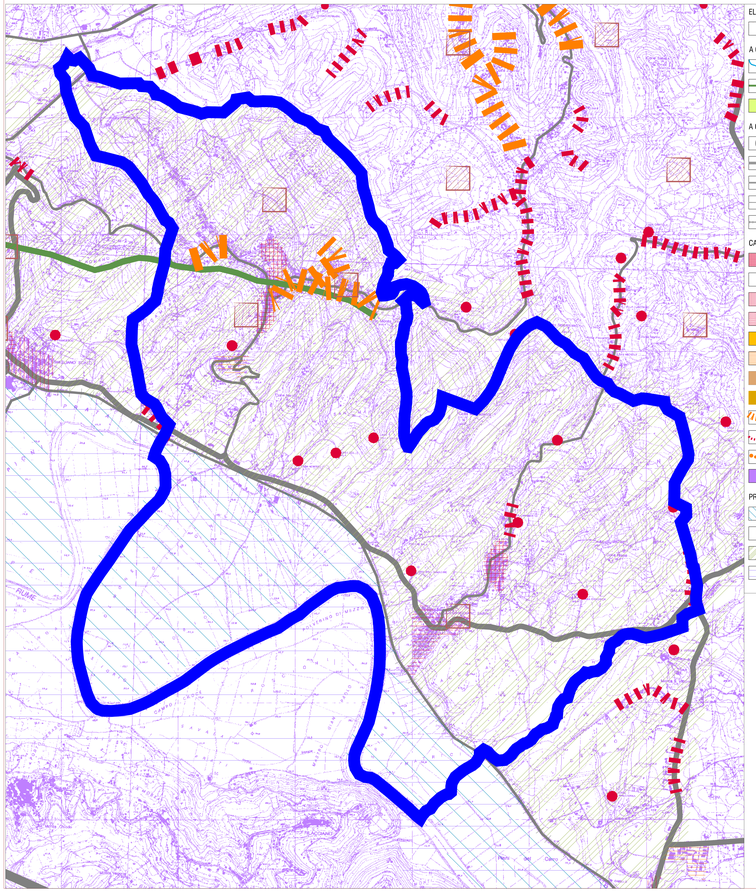
INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI DI PIANO SUGLI ELABORATI DI P.T.P.G. - (PdT 1 Sabina - Elaborato 8)
scala 1:10.000



ELEMENTI STRUTTURANTI

- Perimetro dell'ambito dei progetti di territorio

A CARATTERE MORFOLOGICO-AMBIENTALE

- Principali elementi del sistema idrico
- Crinali principali
- Principali ambiti di attenzione ambientale e paesaggistica

A CARATTERE INFRASTRUTTURALE

- Caselli autostradali
- Grandi direttrici di sviluppo
- Rete di accessibilità provinciale
- Rete di accessibilità locale
- Ferrovie e stazioni

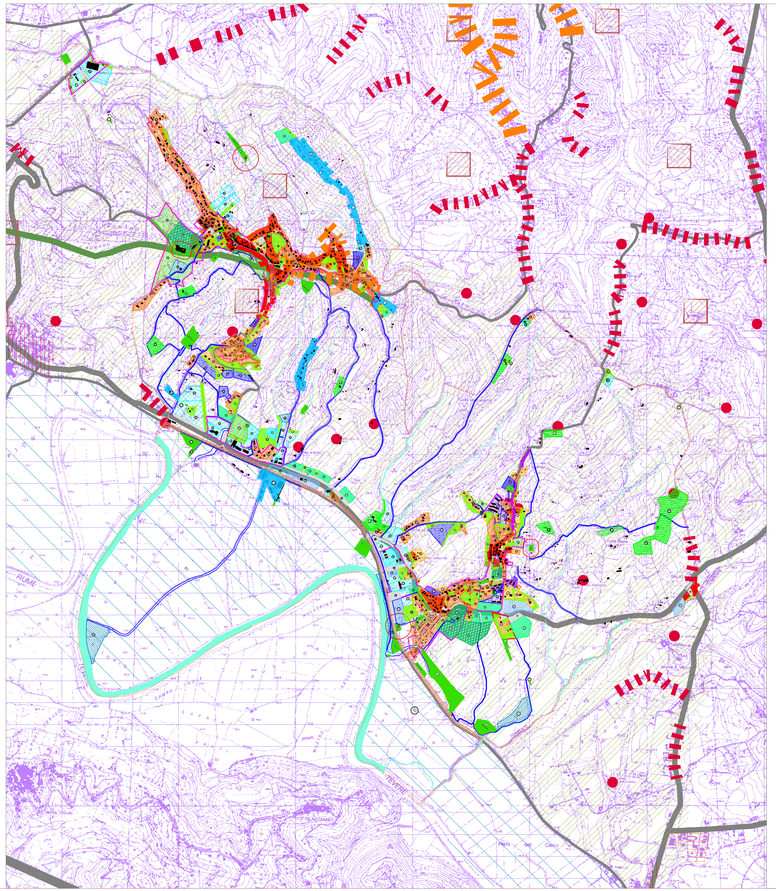
CARATTERIZZAZIONE INSEDIATIVA D'AMBITO

- Nuclei storici e insediamenti a carattere urbano consolidato
- Casali e poderi storici
- Insediamenti con dinamica di consolidamento o intorno ad un nucleo esistente o ad una centralità di tipo produttivo o a nodi infrastrutturali
- Insediamenti a carattere nucleare o lineare a morfologia variabile a carattere urbano non consolidato
- Insediamenti diffusi a carattere reticolare in territorio agricolo prettamente residenziali
- Edificazione puntuale extra urbana in territorio aperto con tendenza alla complessificazione in piccoli aggregati urbani
- Espansioni urbane lineari consolidate o in via di consolidamento
- Sistema insediativo complesso di Osteria Nuova
- Insediamenti lineari extra-urbani su viabilità primaria con tendenza alla complessificazione
- Insediamenti lineari extra-urbani discontinui su viabilità secondaria
- Edificazione puntuale extra-urbana in territorio aperto con dinamica diffusiva
- Insediamenti produttivi e grandi impianti

PRINCIPALI CRITICITA' AMBIENTALI

- Aree a rischio idrogeologico (fonte Autorità di Bacino del Tevere)
- Principali ambiti di concentrazione dei fenomeni franosi (fonte Autorità di Bacino del Tevere)
- Aree a più basso livello di tutela paesistica interessate, nella maggior parte dei casi, da dinamiche insediative in atto
- Aree esondabili

INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI DI PIANO SUGLI ELABORATI DI P.T.P.G. -(PdT 1 Sabina - Elaborato 8)
Sovrapposizione con le zone territoriali omogenee - scala 1:10.000



LEGENDA

A

- A — Centro Storico PR/PP

B: Zone di completamento

- B1 — Vecchie costruzioni da ristrutturare, di pr/vantica edificazione
- B2 — Completamento e Trasformazione: zone miste di vecchie e nuove costruzioni
- B3 — Recente edificazione in zone esterne
- B4 — Completamento zone recenti
- B5 — Completamento su aree di Edilizia Economica e Popolare
- B6 — Lottizzazione Comunale in via di ultimazione
- B7 — Recente edificazione condizionata in zone esterne

C: Zone di espansione

- C1 — Sottozone in corso di edificazione
- C2 — Sottozone in corso di edificazione
- C3 — Sottozone di nuova espansione in aree limitrofe a zone gi' edificate
- C4 — Sottozone di nuova espansione

D: Zone produttive

- D1 — Sottozone per attivit' artigianali previste nel PRG vigente
- D2 — Sottozone per attivit' artigianali previste nel PRG vigente
- D3 — Sottozone per attivit' artigianali di completamento a zone D1 e D2 esistenti
- D4 — Sottozone per attivit' artigianali di nuovo impianto
- D5 — Sottozone per attivit' artigianali di nuovo impianto con "attivit' limitata"
- D6 — Sottozone per attivit' artigianali di commercializzazione e servizi per l'agricoltura
- D7 — Sottozone per attivit' artigianali con stoccaggio, lavorazione e nutilizzo di terre e rocce di scavo.

E: Zone agricole

- E1 — Sottozona: Agricola normale
- E2 — Sottozona: Agricola di valore paesistico
- E-c.r. — Sottozona: Centri rurali - L.R. 38/99

F: Servizi pubblici

- F1 — Parchi e giardini pubblici
- F2 — Verde per arredo urbano
- F3 — Verde pubblico sportivo
- F4 — Sottozona per servizi pubblici ed attrezzature tecnologiche
- P F5 — Parcheggi pubblici
- F6 — Sottozona per impianti ferroviari

F: Servizi privati

- F7 — Sottozona a verde privato
- F8 — Sottozona a verde sportivo privato
- F9 — Sottozona in prevalenza a servizi privati di nuovo impianto
- F10 — Sottozona in prevalenza a servizi privati destinati al Turismo Rurale
- F11 — Sottozona aree fieristiche ed espositive
- F12 — Sottozona aree floro-orto-vivaistiche
- F13 — Sottozona attivit' socio-assistenziali e sanitarie
- F14 — Sottozona attivit' di captazione imbottigliamento acque oligominerali
- VA — Sottozona aree a verde archeologico

REGIONE LAZIO
Provincia di RIETI
COMUNE DI FORANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE - P.U.C.G. -

Il Sindaco:
Paolo DICOANUTTI

IL R.U.P.:
geom. Fiorello DI GIOVENALE

I Progettisti:
Dott. Ing. Carlo PANDOLFI — Geom. Enrico PALMERINI

TAV. N.: A_14a
OGGETTO: INQUADRAMENTO DELLE PREVISIONI DI P.U.C.G. SUGLI ELABORATI GRAFICI DI P.T.P.G. PdT 1 SABINA - Elaborato 8
SCALA: 1:10.000

© riservato le proprieta' di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.