

Attività Edilizia SUE

DOMANDA DI CAMBIO INTESTAZIONE DELLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ.

Tel. fax cell.

PEC

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della: Società Persona Giuridica Condominio

Partita IVA

Codice Fiscale

Denominazione

con Sede Legale a Prov. CAP

in Via Civ.

Tel. fax cell.

PEC

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza, e che decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e

DICHIARA

- di essere:
 - Proprietario unico
 - Comproprietario
 - Titolare di altro diritto reale, registrato e trascritto, sull'immobile, consistente in
 - usufrutto
 - uso
 - abitazione
 - Procuratore legale designato con procura notarile che si allega in copia;
 - Condomino-proprietario;
 - Responsabile dell'abuso;
 - Altro
 - di essere titolare per l'intero per la quota di
- la titolarità sopra individuata si fonda sul seguente titolo (indicare gli estremi completi dell'atto e sua registrazione):
-

- dell'immobile ubicato a Forano:

in _____ n. _____/_____

identificato a Verona al

CATASTO TERRENI

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO _____ Mappale _____ sub. _____

FOGLIO _____ Mappale _____ sub. _____

FOGLIO _____ Mappale _____ sub. _____

- Oggetto della DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO n. _____ anno _____

presentata ai sensi della L. 47/85 L. 724/94 L. 326/03 – L.R.V. 21/2004

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

IL CAMBIO INTESTAZIONE della pratica di condono edilizio sopra citata e che il procedimento amministrativo di sanatoria prosegua, dalla data di presentazione della presente, a nome del sottoscritto, chiedendo altresì che ogni comunicazione o richiesta di documenti e pagamenti venga comunicata al medesimo.

A tal fine dichiara di essere consapevole delle obbligazioni sorte e si impegna a versare quanto mancante per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria, subentrando in tutte le situazioni debitorie del precedente titolare nello stato in cui si trovano.

Prende atto che l'istanza di cambio intestazione della pratica di condono edilizio è automaticamente accolta al momento della presentazione, fatte salve eventuali comunicazioni che verranno inviate entro 30 giorni.

ALLEGA

documento d'identità del richiedente *(sempre obbligatoria)*

Procura speciale di tutti i titolari alla firma digitale ed all'invio telematico; *(in caso di invio telematico)*

Altro _____

Dichiara, inoltre, di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali, riportata in calce al presente modulo.

Data, _____

IL RICHIEDENTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a a in data

e residente in via n.

tel. e-mail/pec

relativamente al condono edilizio n. anno

con oggetto

.....

dell'immobile sito in

in qualità di

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei miei riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che le opere abusive consistenti in:

1)

2)

3)

.....

sono state ultimate in data (indicare l'epoca corrispondente agli abusi nell'ordine sopra indicato):

1a) 2a) 3a)

.....

.....

(Luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....

N.B. Si ricorda che la dichiarazione è in carta semplice e qualora venga sottoscritta non in presenza del dipendente incaricato deve essere obbligatoriamente allegata alla stessa la **copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità** del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CARICHI PENDENTI
(ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a a in data

e residente in via n.

in qualità di

relativamente alla domanda di condono edilizio n.

intestato a

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale oltre alle decadenza dai benefici eventualmente conseguenti,

DICHIARA

di non avere sentenze, carichi pendenti ovvero di non essere imputato in procedimenti penali, in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis, 648-ter del Codice Penale.

.....
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....

**DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE**

Il sottoscritto _____ (Cognome Nome)

Residente a _____, in _____,

c.f. _____, in qualità di _____

del fabbricato sito in _____, Via _____,

DELEGANO

_____ (Cognome Nome)

Iscritto all'Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ al
n. _____

in qualità di _____

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica allo Sportello Unico per
l'Edilizia del Comune di Forano, tramite pec
della pratica _____
quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale
dichiarazione.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli
atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di
posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a
cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti
la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data _____

ed è custodita presso _____.

Firma del delegante _____

Il sottoscritto delegato, _____

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

• ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore
speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente

documento;

- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alla pratica destinata al Comune di Forano, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio, al fine di essere esibiti, su richiesta, del Comune e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Firma del professionista delegato _____

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 -
della/ del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze
da parte del committente (art. 4 legge regionale Lazio 12 aprile 2019 n. 6)

• *Dati della/del professionista*

La/il sottoscritta/o _____
nata/o _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____
n. _____ identificata/o con documento di
riconoscimento allegato alla presente dichiarazione: tipo documento _____
n. _____ rilasciato da _____ iscritto a
Ordine / Albo/ Collegio professionale Associazione professionale di categoria ex L. 4/2013
_____ della provincia di _____
_____ al n. _____
_____ PEC/mail _____
_____ in qualità di: progettista tecnico incaricato altro *specificare*
_____ per _____ la _____ prestazione:

• *Dati del committente*

Incarico ricevuto da _____ nata/o a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ via _____
n. _____ C.F. _____
(eventualmente) Titolare/rappresentante legale della ditta/società _____
_____ C.F./P.I. _____ SEDE _____

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di esibizione o uso di atti falsi, nonché della decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento, come richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che per la prestazione professionale sopra indicata ha ricevuto il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, nei termini stabiliti dalla lettera o contratto di incarico sottoscritto dalle parti in data _____

Dati del pagamento:



REGIONE
LAZIO

Si allega:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

Con la firma della presente, la/il sottoscritt_____ dichiara di essere informat__ sul fatto che i dati contenuti nella presente saranno utilizzati solo a fini di raccolta e trattamento connessi a compiti istituzionali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del d.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

La/Il professionista

Luogo _____, data _____

Copia

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE
PER PRESTAZIONI RESE A FAVORE DI COMMITTENTI PRIVATI

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, cod. fisc. _____, P. IVA _____,
residente
a _____, via/piazza _____, n. _____
indirizzo e-mail _____

in qualità di committente

Proprietario

Amministratore condominio

Legale rappresentante della società

Altro _____

CONFERISCE

al dott. Ing. _____, nato a _____, il
_____, cod. fisc. _____, P. IVA _____, con
studio
a _____, via/piazza _____, n. _____,
iscritto all'Ordine degli _____ di _____, matr. N. _____
indirizzo e-mail _____

IL SEGUENTE INCARICO

- Progetto architettonico
- Progetto strutturale
- Progetto di impianti _____
- Progetto termico
- Manutenzione ordinaria con/senza elaborati grafici
- Manutenzione straordinaria con/senza elaborati grafici
- Direzione lavori
- Coordinamento della progettazione in fase di progettazione
- Coordinamento della progettazione in fase di esecuzione
- Responsabile dei lavori
- Collaudo statico in corso d'opera
- Computo metrico estimativo
- Rilievi
- Accatastamento
- Redazione di attestato di prestazione energetica (APE)
- Perizia giurata
- Relazione paesaggistica
- Altro _____

relativo all'immobile sito nel Comune di _____, via _____
n. _____

PRATICA EDILIZIA necessaria CIL CILA SCIA DIA PdC Nessuna

DICHIARAZIONI DELLE PARTI

Il COMMITTENTE dichiara di avere piena e completa disponibilità di affidare le prestazioni professionali oggetto della presente scrittura.

Il COMMITTENTE autorizza il professionista ed i suoi collaboratori all'accesso nella proprietà interessata dall'incarico professionale, nonché a svolgere ricerche, visure di atti, documentazioni storiche, grafici progettuali e planimetrie catastali relative alla proprietà oggetto della presente scrittura, presso i pubblici uffici ed a richiedere certificazioni e copie di documenti per proprio conto.

Il PROFESSIONISTA dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale e di trovarsi in totale assenza di conflitto di interessi. Dichiara di essere regolarmente iscritto all'Ordine degli ingegneri di Catania, di essere in regola con gli obblighi contributivi previsti dalla legislazione vigente e di non essere soggetto a provvedimenti interdittivi o di sospensione dalla professione.

_____ lì _____

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

Letto, firmato e sottoscritto

Il presente documento deve essere sottoscritto, con firma per esteso e leggibile, nei modi di cui all'art.38 del DPR 28 dicembre 2000 n°445, allegando copia di documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 Gennaio 1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.) (1)	Alloggi (N.) (2)	Superficie utile abitabile (mq.) (3)	Rapporto rispetto al totale Su (4) = (3) : Su	% Incremento (Art. 5) (5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
➤ 95 → 110				5		
➤ 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		S.u.	Somma →			I1

TABELLA 2 - Superfici per servizio accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni (7)	Superficie netta di servizi e accessori Mq. (8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole <input type="checkbox"/> Collettive <input type="checkbox"/>	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
S.n.r.	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto % (9)	ipotesi che ricorre (10)	% Incremento (11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
S.n.r.		
Su		x 100 = %
		I2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie (mq.) (19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche (12)	ipotesi che ricorrono (13)	% Incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq.) (22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Totale Incrementi I = I1 + I2 + I3

↓ 50	Classe Edificio (15)	% Magg. (16)
I		

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO
PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

(Legge 28 Gennaio 1977 n. 10)

- PRATICA EDILIZIA N.
- PRATICA DI CONDONO EDILIZIO L. 47/85 N.
- PRATICA DI CONDONO EDILIZIO L. 724/94 N.
- PRATICA DI CONDONO EDILIZIO L. 326/03 N.

INTESTATA AL SIG.

La sottoscritta iscritto all'albo Professionale
Ingegneri di al n., in qualità di tecnico incaricato dal sig
..... dichiara che le misure sottoscritte corrispondono alla realtà:

VOLUME TOTALE (v.p.p.) = mc

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA (S.u. + 60% S.n.r.) = Mq.

ZONA DI P.R.G. =

in fede

.....
(Timbro e firma del Tecnico)

Spazio riservato all' Ufficio

A = COSTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (UP x MC) = €

B = COSTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (US x MC) = €

C = COSTO DI COSTRUZIONE (K x MQ) = €

TOTALE ONERI CONCESSORI = €

+ INTERESSI DAL AL = % = €

Per un importo da versare comprensivo di interessi di €.

l' U.T.C.

..... li