

Terreni gravati da USI CIVICI nel COMUNE DI FORANO

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA'
6	98	Comune di Forano
6	365	Comune di Forano
11	85	Comune di Forano
11	87	Comune di Forano
11	25	x
11	32	x
17	30	Comune di Forano
17	75	Comune di Forano
17	76	Comune di Forano
18	9	Comune di Forano
18	14	Comune di Forano
18	16	Comune di Forano
18	40	Comune di Forano
18	278	Comune di Forano
18	279	Comune di Forano
18	280	Comune di Forano
18	46	Comune di Forano
18	111	Comune di Forano
18	257	Comune di Forano
18	258	Comune di Forano
18	275	Comune di Forano
18	276	Comune di Forano
18	277	Comune di Forano
18	137	Comune di Forano
18	168	Comune di Forano
18	175	Comune di Forano
18	184	Comune di Forano

DATI DERIVATI DALLA RELAZIONE DEL PERITO DEMANIALE DEPOSITATA GLI ATTI E DALLA DETERMINAZIONE REGIONALE N. G05729 DEL 03/05/2018

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. 505729 del

03 MAG. 2018

Proposta n. 6916 del 23/04/2018

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Forano (RI). Autorizzazione al trasferimento della demanialità, gravante su terreni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Forano, su altri terreni di proprietà comunale aventi natura libera.

Proponente:

Estensore

CORTELLA CLAUDIO

Responsabile del procedimento

RANDOLFI GUERRINO

Responsabile dell' Area

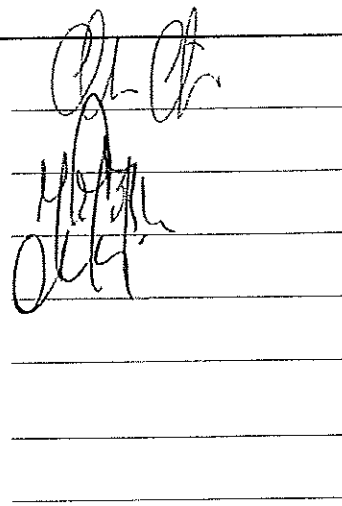
M.M. MADONIA

Direttore Regionale

R. OTTAVIANI

Protocollo Invio

Firma di Concerto



OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Forano (RI). Autorizzazione al trasferimento della demanialità, gravante su terreni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Forano, su altri terreni di proprietà comunale aventi natura libera.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 11, 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTI gli artt. 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la Legge n° 168/2017;

VISTA l'analisi territoriale del perito demaniale Geom. Angelo Benedetti realizzata in sede di realizzazione della Variante Generale di PRG del Comune di Forano con la quale vengono identificati i terreni appartenenti alla collettività residente nel territorio dello stesso Comune;

VISTA la nota del Comune di Forano, n° 4188 del 16/08/2017, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura nella stessa data al n° 420795, con la quale l'Ente ha trasmesso la deliberazione di C.C. n° 16 del 29/05/2017 nella quale si richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione al trasferimento dei vincoli di demanialità, gravanti su alcuni terreni di demanio civico, verso terre di proprietà dell'Ente aventi natura patrimoniale;

PRESO ATTO che nelle more della delibera di C.C. 16/2017 è stata approvata una perizia di stima, a firma del responsabile dell'UTC di Forano, Geom. Fiorello Di Giovenale, con la quale lo stesso tecnico stabilisce, sulla base del Valore Agricolo Medio pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, il valore dei terreni demaniali richiesti per essere liberati dal vincolo oltre al valore delle terre patrimoniali su cui trasferire tale gravame;

VISTA la nota del Comune di Forano, n° 1847 del 23/03/2018, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2018, prot. n° 170127, con la quale l'Ente ha trasmesso il tipo di frazionamento degli identificativi catastali per i quali è richiesta la liberazione dal gravame

CONSIDERATO che il comprensorio demaniale in esame, esteso su una superficie complessiva di Ha 11.41.45, non possiede natura residuale e, pertanto, non può essere alienato poiché non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 39 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che le superfici in esame, appartenenti al demanio civico del Comune di Forano, sono le seguenti:

Comune Censuario	Foglio	Particella originaria	Particella attuale	Superficie Ha	VAM Euro/Ha	Valore Fondo Euro
Forano (RI)	6	100/a	363	2.11.59	11.600,00	132.408,00
		100/b	364	2.09.57		
	11	16/g	84	2.17.44		
		16/h	82	2.43.46		
		16/i	81	2.40.09		
		15/f	86	0.19.30		
			Totale			

PRESO ATTO che in base ai Valori Agricoli Medi pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, relativi alla provincia di Rieti, regione agraria n° 5, coltura: seminativo, il comprensorio in oggetto ha un valore di Euro 132.408,00;

PRESO ATTO che il comprensorio montano boscato sul quale è richiesto di trasferire i vincoli di demanialità, è di seguito identificato:

Comune Censuario	Foglio	Particella attuale	Superficie Ha	VAM Euro/Ha	Valore Fondo Euro
Forano (RI)	17	75	22.94.61	6.000,00	137.676,00
		Totale	22.94.61	6.000,00	137.676,00

PRESO ATTO che il comprensorio in oggetto ha un valore di Euro 137.676,00;

CONSIDERATO che il trasferimento dei vincoli di demanialità determina, oltretutto, un incremento del patrimonio civico sia in termini di estensione che in termini di valore;

RITENUTO, pertanto, di poter autorizzare il Comune di Forano a trasferire, su alcuni terreni appartenenti al proprio patrimonio disponibile, i vincoli attualmente gravanti su alcuni fondi annoverati nel demanio collettivo;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

Di autorizzare il Comune di Forano a liberare dal vincolo di demanialità i terreni di seguito identificati

Tabella 1						
Comune Censuario	Foglio	Particella originaria	Particella attuale	Superficie Ha	VAM Euro/Ha	Valore Fondo Euro
Forano (RI)	6	100/a	363	2.11.59	11.600,00	132.408,00
		100/b	364	2.09.57		
	11	16/g	84	2.17.44		
		16/h	82	2.43.46		
		16/i	81	2.40.09		
		15/f	86	0.19.30		
			Totale			

I diritti civili sui terreni di cui sopra vengono trasferiti su appezzamenti di proprietà comunale aventi natura patrimoniale di seguito indicati:

Tabella 2					
Comune Censuario	Foglio	Particella attuale	Superficie Ha	VAM Euro/Ha	Valore Fondo Euro
Forano (RI)	17	75	22.94.61	6.000,00	137.676,00
		Totale	22.94.61	6.000,00	137.676,00

Per gli effetti della presente i terreni indicati nella Tabella 1, divengono patrimonio disponibile del Comune di Forano, liberi da qualsiasi servitù, uso e diritto civico;

Il fondo identificato alla Tabella 2 viene ad essere integrato nel patrimonio collettivo amministrato dal Comune di Forano e non potrà essere alienato, né mutato di destinazione d'uso, per effetto della Legge n° 168/2017.

I terreni identificati nella Tabella 2, ai sensi dell'art. 11 della Legge 1766/1927, vengono assegnati alla categoria A).

La presente determinazione dovrà essere debitamente annotata nel certificato catastale dell'immobile.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente".

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani